IDENTIFICACIÓN **PAM-T.7 (97)**

BARRIO	**TEATINOS**	HOJA	**16 - 15**	PLANEAMIENTO INCORPORADO:	Plan Parcial - T.2 "Torre Atalaya"

Ordenación

Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:
Plan Parcial T.2 "Torre Atalaya". Aprobación Definitiva: 05-11-98

Gestión Urbanística:
Proyecto Reparcelación: Aprobación Definitiva: 20-09-99
Recepción Obras Urbanización: 21-09-05

Convenio Urbanístico:

Plan Especial de Infraestructuras Básicas:
Plan Especial Teatinos. Aprobación Definitiva: 02-08-02

CONDICIONES PGOU 97

1.- Ordenanzas: Manzana Cerrada, Ciudad Jardín y Unifamiliar Adosada.

2.- El Plan Especial de Infraestructuras determina las cargas urbanísticas externas del sector.

3.- Cesiones:

Verde:	70.890'00 m^2s
Viario:	79.097'00 m^2s
Escolar:	24.145'00 m^2s
Deportivo:	22.630'00 m^2s
Social:	12.270'00 m^2s
AM:	Realizado

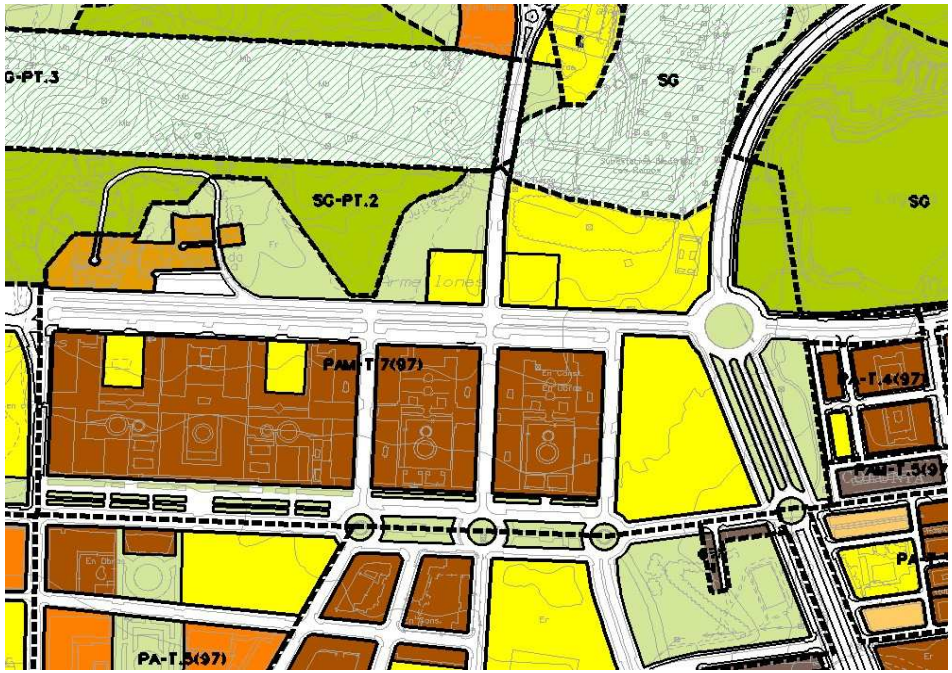
CONDICIONES DE LA REVISIÓN DEL PGOU

1.- Reajuste del viario secundario para acceso a las viviendas preexistentes, disponiéndolo sobre la traza del actual. La ordenación del PGOU será de aplicación directa, readáptense las parcelas.

2.- No se requerirá modificación del planeamiento de desarrollo.

DETERMINACIONES

SUPERFICIE DEL ÁMBITO:	305.354,00 m^2s	**Ie m^2t/m^2s:**	0,650
EDIFICABILIDAD TOTAL:	198.480,00 m^2t	**Uso Global:**	Residencial
APROV. MEDIO:	0,45 m^2t/m^2s Uso C.	**C.P.H.:**	1,000
APROV. SUBJETIVO:	123.668,37 uu.aa	**Excesos:**	74.811,63
EDIF. PROPIETARIOS:	123.668,37 m^2t		

Identificación y Localización

Ordenación Pormenorizada Completa